

Bâtiment implanté à Eschbach, au parc économique de la Sauer, à moins de 5 minutes du contournement nord de Haguenau.

Adresse :

Parc économique de la Sauer
3, rue de l'étang
67360 Eschbach

L'HÔTEL d'Entreprises de la Sauer

Critères d'entrée :

Bâtiment d'activités destiné à des entreprises jeunes ou en développement n'ayant pas l'assise financière nécessaire à la construction de leurs propres locaux, leur permettant de disposer de manière temporaire de locaux tout en développant leur outil de production.

Cellules mises à disposition d'entreprises en situation de précarité, sur la base d'une note d'un organisme compétent (ADIRA, CAIRE, CCI,...), après dépôt d'un dossier de candidature auprès de la communauté de communes.

Maîtrise d'ouvrage et propriétaire :

Communauté de communes
Sauer-Pechelbronn-Durrenbach.

Capacité :

5 entreprises, dont une n'ayant pas de besoin en surface atelier.

- Bâtiment rectangulaire de 24m de long et 5m de large.
- Structure charpente métallique et bardage double peau
- Surface totale du bâtiment : 1205m²

4 cellules ateliers

- Cellules placées en extrémités (A1 et A4) : 240 m²
- Cellules centrales (210m²), dotées d'une structure permettant la mise en place d'un pont roulant (charge de 3000 DaN, hauteur des rails de guidage 5 713 mm).
- Ces 4 cellules sont accessibles chacune par une porte sectionnelle de 4,50m de hauteur et 3,50m de largeur et une porte d'accès métallique.
- Chaque cellule atelier comporte un espace sanitaire (douche et toilettes) et vestiaires.
- Séparations des cellules ateliers par murs coupe-feu 2 heures.
- Hauteur utile : 6,5m
- A chaque cellule atelier est joint un bureau.



4 bureaux

Les bureaux correspondant aux grands ateliers ont une surface de 27m², contre 23m² pour les deux autres. Chaque bureau est accessible par le couloir commun, ou par l'atelier correspondant. Hauteur utile : 2,0m.

- 1 bureau indépendant de 30m³ avec une hauteur utile de 2,9m
- 1 salle de réunion (env. 32m²) équipée d'un espace placard (2,9m²) et point d'eau (2,9m²)
- Les bureaux ainsi que la salle de réunion sont desservis par un couloir commun.
- La porte d'entrée principale du bâtiment donne accès à ce couloir commun. Les espaces communs comportent également des sanitaires communs.
- Un local technique et un local ménage accessible par le couloir commun.
- Chauffage électrique, climatisation réversible dans les bureaux et communes, aérothermes gaz dans les ateliers.



Les espaces ateliers peuvent être liés entre eux (construction des murs de séparation prévus à cet effet, ouverture de 3m/3 possible. Raccordement de bureaux possible. Des mezzanines peuvent être installées au-dessus des sanitaires-vestiaires des cellules ateliers. Des structures métalliques d'aménagement ou des rayonnages peuvent être posés, dans le respect des charges d'exploitations uniformément réparties sur le dallage de 1500kg/m². Le bâtiment est conçu de manière à pouvoir être étendu (cellules ateliers ou bureaux supplémentaires).

Electricité

- Puissance électrique disponible par atelier : 36 kwh (maximum du tarif bleu)
- Quatre points d'accès par bureau (3 prises RJ45 et 3 PC 220V 16A) et 3 prises 220V.
- Deux points d'accès identiques dans la salle de réunion.
- Deux point d'accès identiques par atelier + 4 prises 220V.
- Trois prises triphasées 380V par atelier.

Eau

- Un point d'eau est disponible dans chaque atelier, dans les sanitaires, dans la salle de réunion, dans le local ménage.
- Un point d'eau extérieur est disponible de part et d'autre du bâtiment.

Commodités

- Salle de réunion utilisable gratuitement et équipée de tables et chaises, d'un tableau (capacité 18 personnes) et d'un mur permettant la projection vidéo.
- 25 places de parking sont disponibles, dont une pour les personnes handicapées.
- Haut débit disponible (jusqu'à 6MO).
- Eclairage naturel pour tous les bureaux et ateliers.
- Pré câblage des réseaux (RJ45) permettant la distribution du téléphone et de l'informatique.
- Signalétique extérieure et intérieure.
- Locaux équipés en sécurité incendie.
- Clôture et portail d'accès électrifié.



Conditions de mise à disposition

- Mise à disposition sous forme de convention d'occupation précaire.
- Durée moyenne de mise à disposition : 3 ans, durée adaptable selon les caractéristiques propres à chaque entreprise. Convention renouvelable.

Coûts :

- Redevance d'occupation précaire, paiement mensuel, terme à échoir.
- Charges réparties au prorata de la surfaces louée.
- Remise de 30% sur la redevance due au titre de la première année d'occupation.
- Remise de 15% sur la redevance due au titre de la seconde année d'occupation.
- Remise à restituer si, au terme de la convention, le preneur implante son entreprise en dehors du territoire de la communauté de communes Sauer-Pechelbronn.

Cellule	Surface totale en m ²	Redevance mensuelle €/HT	Charges mensuelles €/HT
Atelier 1	240	1.125	95
Atelier 2	210	985	85
Atelier 3	210	985	85
Atelier 4	240	1125	95
Bureau 1	27	270	11
Bureau 2	23	230	10
Bureau 3	23	230	10
Bureau 4	27	270	11
Bureau 5	30	285	12

Chaque cellule dispose de ses propres compteurs permettant d'individualiser et de facturer directement à l'occupant concerné la consommation d'eau, d'électricité, de gaz et l'assainissement.

Contacts

CAIRE

Service Economique de la ville de Haguenau
84, route de Strasbourg 67500 Haguenau
Tél : 03 88 63 39 00
Fax : 03 88 63 39 01
Mail : caire@ville-haguenau.fr
www.ville-haguenau.fr



Communauté de communes Sauer-Pechelbronn

1, rue de l'Obermatt 67360 Durrenbach
Tél : 03 88 90 77 60
Fax : 03 88 09 49 79
Mail : info@sauer-pechelbronn.fr
www.sauer-pechelbronn.fr